

Утверждена отчетным собранием членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол № от " " 2025 г.

Председатель правления

Боридько А.Н.

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Лыжный, 2"

на 2025 год

### Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирного дома составляет:

Общая площадь нежилых помещений:

Общее количество квартир

47481,5 кв.м.

45049,6 кв.м.

2431,9 кв.м.

719

## Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Санитарное содержание дома, ПЗУ, Уборка территории

Содержание общего имущества

22,13 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

1 050 765,60р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

24 000,00р.

Итоговая сумма начислений

1 074 765,60р.

Предполагаемые расходы:

| № п/п | статьи затрат                                                                            |         | Сумма в руб.   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1     | Фонд заработной платы                                                                    | 12,5чел | 547 089        |
| 2     | Резерв отпусков (8,3%)                                                                   |         | 45 408         |
| 3     | Страховые взносы 30,2%                                                                   |         | 178 934        |
| 4     | <b>Итого ФОТ :</b>                                                                       |         | <b>771 431</b> |
| 5     | Уборка мест общего пользования дома                                                      |         | 64 801         |
| 6     | Аварийное обслуживание многоквартирного дома                                             |         | 27 500         |
| 7     | Уход за напольными покрытиями                                                            |         | 20 000         |
| 8     | Дератизация подвалов                                                                     |         | 2 910          |
| 9     | Аренда техники для уборки снега, ручная уборка снега                                     |         | <b>53 638</b>  |
| 10    | Ремонт и обслуживание общедомового имущества, инструментов, окраска, очистка от ржавчины |         | 43 458         |
| 11    | Промывка системы                                                                         |         | 3 125          |
| 12    | Уборка дома после зимы                                                                   |         | 7 583          |
| 13    | Приобретение материалов и оборудования                                                   |         | 9 640          |

|    |                                                                          |                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 14 | Обучение по програм. "Безопас. экспл. и обслуж. электр. и теплоустр."    | 417              |
| 15 | Материалы сантехнические дома                                            | 8 079            |
| 16 | Приобретение рассады цветочной, озеленение участка                       | 13 331           |
| 17 | Материалы для клининговой уборки дома                                    | 17 800           |
| 18 | Приобретение ламп взамен перегоревших, материалов, инструментов          | 3 208            |
| 19 | материалы и инструменты для санитарного содержания придомовой территории | 7 037            |
| 20 | Приобретение спецодежды                                                  | 2 083            |
| 21 | Размещение информации в интернете                                        | 2 500            |
| 22 | Канц. товары, полиграфические услуги, заправка катриджей                 | 1 206            |
| 23 | Проведение новогоднего праздника                                         | 2 650            |
| 24 | Связь, мобильная связь                                                   | 5 680            |
| 25 | Непредвиденные расходы                                                   | 2 304            |
| 26 | Мелкий ремонт                                                            | 4 384            |
|    | <b>Итого</b>                                                             | <b>1 074 766</b> |

по ст. Содержание оющего имущества ежемесячно составляет

**0 руб.**

## **Статья 2. Текущий ремонт**

Текущий ремонт общего имущества

**9,52 руб./кв.м.**

**452 023,88р.**

Сумма предполагаемых начислений

Неиспользованные средства прошлых периодов:

**0,00р.**

**Итоговая сумма начислений**

**452 023,88р.**

Предполагаемые расходы:

| № п/п | статьи затрат                                                                           |         | Сумма в руб.   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1     | Фонд заработной платы                                                                   | 3,5 чел | 245 158        |
| 2     | Резерв отпусков (8,3%)                                                                  |         | 20 348         |
| 3     | Страховые взносы 30,2%                                                                  |         | 80 183         |
| 4     | <b>Итого ФОТ:</b>                                                                       |         | <b>345 689</b> |
| 5     | Материалы для косметического ремонта МОП                                                |         | 60 138         |
| 6     | Замена напольной плитки в вестибюле первого этажа одного подъезда ( работа + материалы) |         | 25 000         |
| 7     | Непредвиденные ремонтные работы, материалы, спецодежда                                  |         | 21 190         |
|       | <b>Итого:</b>                                                                           |         | <b>452 017</b> |

по ст. Текущий ремонт ежемесячно составляет

**7 руб.**

### Статья 3. Обслуживание лифтов

Включает в себя статьи расходов: Обслуживание лифтов

#### Обслуживание лифтов

5,82 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

262 188,67р.

Неиспользуемые средства прошлых периодов

1 000,00р.

#### Итоговая сумма начислений

263 188,67р.

Предполагаемые расходы:

| №<br>п/п | статьи затрат                                    |  | Сумма в руб.   |
|----------|--------------------------------------------------|--|----------------|
| 1        | Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+" |  | 110 454        |
| 2        | Освидетельствование лифтов                       |  | 5 450          |
| 3        | Страхование лифтов                               |  | 450            |
| 4        | Аварийный ремонт непредвиденный                  |  | 146 834        |
|          | <b>Итого</b>                                     |  | <b>263 188</b> |

по ст. Обслуживание лифтов ежемесячно  
составляет

0 руб.

### Статья 4. Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

#### Управление многоквартирным домом

4,86 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

230 760,09р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

47 000,00р.

#### Итоговая сумма начислений

277 760,09р.

Предполагаемые расходы:

| №<br>п/п | статьи затрат                                                                                         |      | Сумма в руб.   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 1        | Фонд заработной платы в т.ч.: вознаграждение председателя - 80000 руб. в месяц                        | 2чел | 178 000        |
| 2        | Годовая премия                                                                                        |      | 14 833         |
| 3        | Резерв отпусков (8,3%)                                                                                |      | 14 774         |
| 4        | Вознаграждение ревизионной комиссии                                                                   |      | 1 437          |
| 5        | Страховые взносы 30,2%                                                                                |      | 63 131         |
| 6        | <b>Итого ФОТ:</b>                                                                                     |      | <b>272 175</b> |
| 7        | Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Квартал-С                  |      | 2 167          |
| 8        | Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. 1С, правовое сопровождение |      | 2 818          |
| 9        | Организационные расходы, расходные материалы, канцтовары, заправка катриджей, прочие расходы          |      | 600            |
|          | <b>Всего</b>                                                                                          |      | <b>277 760</b> |

по ст. Управление МКД ежемесячно составляет

0 руб.

## Статья 5. АСПЗ

### АСПЗ

0,40 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

18 992,60р.

### Итоговая сумма начислений

18 992,60р.

Предполагаемые расходы:

| №<br>п/п                          | статьи затрат                 |  | Сумма в руб.  |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|---------------|
| 1                                 | Техническое обслуживание АСПЗ |  | 18 992        |
|                                   | <b>Всего</b>                  |  | <b>18 992</b> |
| по ст. АСПЗ ежемесячно составляет |                               |  | 0,00          |

## Статья 6. Администраторы

Включает в себя статьи расходов: Администраторы

### Администраторы

8,66 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

411 189,79р.

### Итоговая сумма начислений

411 189,79р.

Предполагаемые расходы:

| №<br>п/п                                    | статьи затрат                                                                       |       | Сумма в руб.   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 1                                           | Фонд заработной платы                                                               | 7чел. | 291 250        |
| 2                                           | Резерв отпусков (8,3%)                                                              |       | 24 174         |
| 3                                           | Страховые взносы 30,2%                                                              |       | 95 258         |
| 4                                           | Организационные расходы, расходные материалы, спец одежда для администраторов и пр. |       | 508            |
|                                             | <b>Всего</b>                                                                        |       | <b>411 190</b> |
| по ст. Администратовы ежемесячно составляет |                                                                                     |       | 0,00           |

## Статья 7. Брелки

Включает в себя статьи начислений: Брелки

### Целевой сбор на Брелки

по факту потребления

Сумма предполагаемых начислений

**по факту**

Итоговая сумма начислений

**по факту**

| №<br>п/п                                             | статьи затрат   |  | Сумма в руб.    |
|------------------------------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| 1                                                    | Покупка брелков |  | по факту        |
|                                                      | <b>Всего</b>    |  | <b>по факту</b> |
| Фонд накопления по ст. Брелки ежемесячно составляет: |                 |  | по факту        |

**Статья 8. Вступительный взнос**  
Приобретение мебели, оргтехники.

500 руб. с квартиры

**Статья 9. Обслуживание IP домофонов**

46руб. с квартиры

Включает в себя статьи начислений: Эксплуатация

Обслуживание IP домофонов

**46,00 р./кв.**

| №<br>п/п | статьи затрат             |  | Сумма в руб. |
|----------|---------------------------|--|--------------|
| 1        | Обслуживание IP домофонов |  | 33 074       |
|          | <b>Всего</b>              |  | 33 074       |
|          |                           |  |              |

Председатель правления

Боридько А.Н.



